

ZATWIERDZAM  
Z-CA DYREKTORA  
DS. LOKALI  
UŻYTKOWYCH  
Krzysztof Gacek  
16.09.2026 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI  
ZARZĄDU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA  
WYŁĄCZNIE NA PROWADZENIE W NICH DZIAŁALNOŚCI ODPLATNEJ LUB NIEODPLATNEJ  
ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH, TJ. DZIAŁALNOŚCI WSKAZANYCH W GRUPIE VI  
ZAŁĄCZNIKA NR 2 DO ZARZĄDZENIA NR 1842/2026 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA  
31 SIERPNIA 2026 R. W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO (CELOWEGO)  
W DNIU 16 PAŹDZIERNIKA 2026 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 16.09.2026 r.

Termin zdjęcia wykazu: 16.10.2026 r.

| Lp. | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                | Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków                | Opis lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Uwagi | Termin wnoszenia opłat                                          | Wadium      | Dodatkowe informacje                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Kraków,<br>os. Centrum A 5<br>Lokal o pow. 315,01 m <sup>2</sup> , w tym 157,14 m <sup>2</sup> pow. piwnic.<br>Budynek położony w strefie „B”.<br>Stawka eksploatacji 1 m <sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi 5,90 zł | m. Kraków,<br>jednostka ewidencyjna Nowa Huta,<br>Dz. nr 12,<br>obr. NH-47.      | Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o., wod.-kan. W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 9,47 zł netto/m <sup>2</sup> .<br><b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b> | _____ | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 8 000,00 zł | Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616 61 55, 12 616-61-60, 12 291-28-75. |
| 2.  | Kraków,<br>ul. Rogozińskiego 5.<br>Lokal o pow. 179,67 m <sup>2</sup> .<br>Budynek położony w strefie „A”.                                                                                                        | m. Kraków,<br>jednostka ewidencyjna Śródmieście,<br>Dz. nr 115/73,<br>obr. S-17. | Lokal usytuowany na parterze, wejście z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz w inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 5,30 zł netto/m <sup>2</sup> .<br><b>W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest postępowanie sądowe, które może mieć wpływ na stan</b>                                                                                  | _____ | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 5 500,00 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12                                                                         |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |                          |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------|
|  |  |  | <p>prawny nieruchomości. Ze zwycięzcą przetargu zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony. W przypadku zakończenia postępowania dotyczącego stanu prawnego nieruchomości, możliwa jest rozbiórka lub sprzedaż budynku przez Gminę Miejską Kraków.</p> |  |  |  | 616-61-60, 12 291-28-75. |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------|

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu ustnego ograniczonego (celowego) będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Pierwsza waloryzacja, następuje po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy najmu. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)  
**SPECJALISTA**  
**Grzegorz Grochola**  
16.09.2026 r.

SPRAWDZIŁ(A)  
**KIEROWNIK**  
Referatu Lokali Użytkowych  
**Anna Gąsior**  
16.09.2026 r.