ZATWIERDZAM
DYREKTOR
Marcin Paradyż
09.11.2026 r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI ZARZĄDU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA WYŁĄCZNIE NA PROWADZENIE W NICH DZIAŁALNOŚCI ODPŁATNEJ LUB NIEODPŁATNEJ ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH, TJ. DZIAŁALNOŚCI WSKAZANYCH W GRUPIE VI ZAŁĄCZNIKA NR 2 DO ZARZĄDZENIA NR 1842/2026 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 31 SIERPNIA 2026 R. W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO (CELOWEGO) W DNIU 4 GRUDNIA 2026 r.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 09.11.2026 r.
Termin zdjęcia wykazu: 04.12.2026 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Uwagi	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Dodatkowe informacje
1.	Kraków, os. Centrum A 5 Lokal o pow. 315,01 m^2, w tym 157,14 m^2 pow. piwnic. Budynek położony w strefie „B”. **Stawka eksploatacji 1 m^2 p.u. lokalu wynosi 5,90 zł**	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 12, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o., wod.-kan. W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 9,47 zł netto/m^2. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**		Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	8 000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616 61 55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu ustnego ograniczonego (celowego) będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Pierwsza waloryzacja, następuje po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy najmu. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga

wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)
SPECJALISTA
Grzegorz Grochola
09.11.2026 r.

SPRAWDZIŁ(A)
KIEROWNIK
Referatu Lokali Użytkowych
Anna Gąsior
09.11.2026 r.