ZATWIERDZAM
DYREKTOR
Marcin Paradyż
09.11.2026 r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH ZALICZONYCH DO BAZY LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ NA REALIZOWANIE ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH, POŁOŻONYCH W BUDYNKACH ZARZĄDZANYCH/ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE SKIEROWANYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO (CELOWEGO) W DNIU 4 GRUDNIA 2026 r.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 09.11.2026 r.
Termin zdjęcia wykazu: 04.12.2026 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Obowiązkowy rodzaj działalności w lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, os. Centrum A-3. Pow. lokalu 67,10 m^2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, dz. nr 318, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze, oznaczony symbolem U004. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Przyszły Najemca zobowiązany będzie zawrzeć indywidualną umowę na dostawę energii elektrycznej. Lokal posiada wodomierz. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 9,00 zł/m^2 odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	1.500 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.

2.	Kraków, ul. Długa 38. Pow. lokalu 33,84 m^2 plus 16,91 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 138, obr. S-119.	Lokal położony na II piętrze, oznaczony symbolem U206, składa się z trzech pomieszczeń (w tym węzeł sanitarny). Lokal wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan. oraz grzejną – c.o., c.w.u. z kotłowni gazowej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 11.43 zł/m^2 odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków". **Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.**	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	1.200 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 291-28-71, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70.
3.	Kraków, ul. Długa 38. Pow. lokalu 20,54 m^2 plus 10,26 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 138, obr. S-119.	Lokal położony na II piętrze, oznaczony symbolem U202A, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), grzejną – c.o. oraz inst. wod.-kan. i c.c.w.u. w części wspólnej. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 11.43 zł/m^2 odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków". **Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780**.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	900 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 291-28-71, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70.
4.	Kraków, os. Dywizjonu 303 2 Pow. lokalu 10,89 m^2 plus 6,97 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 154 nr 143/3 obr. NH-7.	Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U103. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 13,00 zł/m^2) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków".	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.

5.	Kraków, ul. Batorego 3. Pow. lokalu 21,23 m^2 plus 10,66 m^2 pow. wspólna. **Stawka wyjściowa nie może być niższa niż 30,00 zł/m^2 p.u. netto.**	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 93, obr. S-59.	Lokal usytuowany na V piętrze, oznaczony symbolem U504. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. (kotłownia gazowa). Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 11,23 zł/m^2 odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.** **Umowa najmu zostanie zawarta wyłącznie na czas nieoznaczony.**	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	800 zł	Budynek stanowi współwłasność Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Gminy Kraków – miasta na prawach powiatu oraz Województwa Małopolskiego Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 291-28-71, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 616-61-57
6.	Kraków, ul. Długa 38. Pow. lokalu 16,73 m^2 plus 8,36 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 138, obr. S-119.	Lokal położony na II piętrze, oznaczony symbolem U202B, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), grzejną – c.o. oraz inst. wod.-kan. i c.c.w.u. w części wspólnej. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 11.43 zł/m^2 odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. **Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780**.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	700 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 291-28-71, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70.
7.	Kraków, os. Na Skarpie 27. Pow. lokalu 10,48 m^2 plus 3,93 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze, oznaczony symbolem U006. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 12,00 zł/m^2) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	400 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.

8.	Kraków, os. Na Skarpie 27. Pow. lokalu 17,59 m^2 plus 6,60 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U112. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 12,00 zł/m^2) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	700 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
9.	Kraków, os. Na Skarpie 27. Pow. lokalu 131,41 m^2, w tym 43,49 m^2 powierzchnia piwnic plus 16,50 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy, oznaczony symbolem U001. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m^2 odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	3.500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
10.	Kraków, os. Na Skarpie 27. Pow. lokalu 29,79 m^2 plus 11,19 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze, oznaczony symbolem U005. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m^2 odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	900 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.

11.	Kraków, os. Na Skarpie 27. Pow. lokalu 22,36 m^2 plus 8,40 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze, oznaczony symbolem U002. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m^2 odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	800 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
12.	Kraków, os. Na Skarpie 27. Pow. lokalu 10,70 m^2 plus 4,02 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U107. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m^2 odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
13.	Kraków, os. Na Skarpie 27. Pow. lokalu 13,93 m^2 plus 5,23 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U102. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m^2 odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	600 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
14.	Kraków, os. Na Skarpie 27. Pow. lokalu 10,85 m^2 plus	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190,	Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U119. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK,

	4,07 m^2 pow. wspólna.	obr. NH-47.	opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m^2 odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych			ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
15.	Kraków, os. Na Skarpie 27. Pow. lokalu 10,72 m^2 plus 4,03 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U115. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m^2 odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
16.	Kraków, os. Na Skarpie 27. Pow. lokalu 7,45 m^2 plus 2,80 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze, oznaczony symbolem U008. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m^2 odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	400 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
17.	Kraków, os. Na Skarpie 27. Pow. lokalu 29,10 m^2 plus 13,14 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U111. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m^2 odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	1.000 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14,

			Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.				12 291-28-70, 12 291-28-71.
18.	Kraków, os. Na Skarpie 27. Pow. lokalu 27,40 m^2 plus 10,29 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na I pietrze, oznaczony symbolem U103. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m^2 odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	900 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
19.	Kraków, os. Na Skarpie 27. Pow. lokalu 15,00 m^2 plus 5,63 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U109. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m^2 odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	600 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
20.	Kraków, os. Na Skarpie 27. Pow. lokalu 7,16 m^2 plus 2,69 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U113. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m^2 odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	400 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.

21.	Kraków, os. Na Skarpie 27. Pow. lokalu 16,79 m^2 plus 8,51 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U106. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal posiada wodomierz. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m^2 odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	600 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
22.	Kraków, os. Na Skarpie 27. Pow. lokalu 11,58 m^2 plus 4,35 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U110. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 12,00 zł/m^2 odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
23.	Kraków, al. Pokoju 4. Pow. lokalu 22,61 m^2 plus 13,26 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 454/12, obr. 5.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, oznaczony symbolem U-103. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. grzejną – c.o., wod.-kan., c.w.u. w części wspólnej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe — średnio netto 11,88 zł za m^2 — odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	900 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 291-28-71 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70.

24.	Kraków, ul. Stoczniowców 7. Pow. lokalu 12,05 m^2 plus 3,29 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr. P-16.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, oznaczony symbolem U-103. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto ~~15,38~~ 14,14 zł za m^2 za 2025 r.), odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. SPECJALISTA Grzegorz Grochola 12.11.2026 r.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 616-61-57, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
25.	Kraków, ul. Stoczniowców 7. Pow. lokalu 54,57 m^2 plus 14,88 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr. P-16.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, oznaczony symbolem U-102. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto ~~10,00~~ 14,14 zł za m^2 za 2025 r.), odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. SPECJALISTA Grzegorz Grochola 12.11.2026 r.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	1.500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 616-61-57, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
26.	Kraków, ul. Stoczniowców 7. Pow. lokalu 7,16 m^2 plus 1,95 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr. P-16.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, oznaczony symbolem U-101. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto ~~10,00~~ 14,14 zł za m^2 za 2025 r.), odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. SPECJALISTA Grzegorz Grochola 12.11.2026 r.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	300 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 616-61-57, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
27.	Kraków, os. Szkolne 9.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta,			Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	1.900 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej,

	Pow. lokalu 64,72 m^2 plus 20,94 m^2 pow. wspólna.	dz. nr 113, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze, oznaczony symbolem U002. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal posiada sublicznik. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 28,50 zł/m^2 odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych			lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
28.	Kraków, os. Złotej Jesieni 3. Pow. lokalu 15,76 m^2 plus 3,90 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 23, obr. NH-8.	Lokal usytuowany na III piętrze, oznaczony symbolem U307. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe średnio netto 11,50 zł/m^2 odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	700 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 291-28-70, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-71.

Minimalną wywoławczą stawkę czynszową najmu netto za 1 m^2 powierzchni użytkowej dla lokali przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych określa Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 2064/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu ustnego ograniczonego (celowego) będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego

zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca przetargu ustnego ograniczonego (celowego) zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)
SPECJALISTA
Grzegorz Grochola
09.11.2026 r.

SPRAWDZIŁ(A)
P.O. KIEROWNIKA
Kamelia Lech
09.11.2026 r.