ZATWIERDZAM
DYREKTOR
Marcin Paradyż
09.11.2026 r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO W DNIU 4 GRUDNIA 2026 r.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 09.11.2026 r.
Termin zdjęcia wykazu: 04.12.2026 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Uwagi	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Dodatkowe informacje
1.	Kraków, ul. Kalwaryjska 48. Lokal o pow. 94,68 m^2. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 272/5, obr. P-12.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 7,56 zł netto/m^2	W lokalu nie może być prowadzona działalność magazynowa.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	5.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
2.	Kraków, os. Centrum B-7. Lokal o powierzchni ogólnej 732,95 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 155 , obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze oraz na I piętrze. Wejście do lokalu od frontu i z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.c.w.u., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 10,50 zł netto/m^2. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	W lokalu nie może być prowadzona działalność magazynowa.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	16.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

3.	Kraków, ul. Kraszewskiego 19. Lokal o pow. 14,40 m^2. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 150, obr. K-14.	Lokal usytuowany na parterze. Wejście do lokalu od frontu budynku oraz z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków**	W lokalu nie może być prowadzona działalność magazynowa.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
4.	Kraków, os. Ogrodowe 7. Lokal o powierzchni ogólnej 220,50 m^2, w tym 76,70 m^2 pow. piwnic. Budynek położony w strefie „B”. **Stawka eksploatacji 1 m^2 p.u. lokalu wynosi 5,01 zł**	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 154, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan, c.c.w.u., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 12,09 zł netto/m^2. W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	W lokalu nie może być prowadzona działalność magazynowa.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	6.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75
5.	Kraków, os. Ogrodowe 7. Lokal o powierzchni ogólnej 347,27 m^2, w tym 72,62 m^2 pow. piwnic.. Budynek położony w strefie „B”. **Stawka eksploatacji 1 m^2 p.u. lokalu wynosi 5,01 zł**	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 154, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan, c.c.w.u., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 12,09 zł netto/m^2. W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	W lokalu nie może być prowadzona działalność magazynowa.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	8.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75
6.	Kraków, ul. Grzegórzecka 4. Lokal o pow. 21,40 m^2. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 46, obr. S-52.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Toaleta przynależna do lokalu usytuowane jest na klatce schodowej (nie jest połączone z lokalem). Instalacja wodno-kanalizacyjna wyłącznie w pomieszczeniu toalety. W lokalu brak ogrzewania. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	W lokalu nie może być prowadzona działalność magazynowa.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

7.	Kraków, os. Kalinowe 4. Lokal o pow. 49,66 m^2 Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 119, obr. NH-8.	Lokal usytuowany na I piętrze w budynku w całości użytkowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie (netto): - opłata stała – 3,35 zł /m^2 oraz - opłata zmienna - 6,84 zł/m^2.	W lokalu nie może być prowadzona działalność magazynowa.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 616-61-54.
8.	Kraków, os. Kalinowe 4. Lokal o pow. 147,30 m^2 Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 119, obr. NH-8.	Lokal usytuowany na parterze w budynku w całości użytkowym. Wejście do lokalu od frontu oraz od zaplecza. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie (netto): - opłata stała – 3,35 zł /m^2 oraz - opłata zmienna - 6,92 zł/m^2.	W lokalu nie może być prowadzona działalność magazynowa.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 616-61-54.
9.	Kraków, ul. Zyblikiewicza 5. Lokal o pow. 22,96 m^2. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 96, obr. S-2.	Wejście do lokalu po schodach od strony podwórza, wysoki parter. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. **Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1288/M.**		Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
10.	Kraków, al. Słowackiego 48. Lokal o pow. 89,15 m^2. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 293/1, obr. K-46.	Lokal usytuowany na I piętrze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: opłata stała – 2,40 zł netto/m^2, opłata zmienna – 140,00 zł netto./GJ. Orientacyjna wysokość zaliczki za podgrzanie wody – 52,00 zł netto/ m^3. Lokal opomiarowany w zakresie c.o. oraz zimnej i ciepłej wody **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr A-1570.**	W lokalu nie może być prowadzona działalność magazynowa.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
11.	Kraków, ul. Friedleina 28 B. Lokal o pow. 56,68 m^2. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 111/1, obr. K-45.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 7,80 zł netto/m^2.	W lokalu nie może być prowadzona działalność magazynowa.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

12.	Kraków, ul. Na Kozłówce 18. Lokal o pow. 13,02 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 229/56, obr. P-50.	Lokal usytuowany na parterze, w budynku w całości użytkowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: opłata stała – 4,50 zł netto/m^2, opłata zmienna – 117,00 zł netto /GJ.	W lokalu nie może być prowadzona działalność magazynowa.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
13.	Kraków, os. Teatralne 3. Lokal o pow. 21,62 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 72, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście z przełączki budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**		Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
14.	Kraków, os. Zielone 25. Lokal o pow. 20,21 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 193, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze. Wejście od frontu przez korytarz wspólny z użytkownikami pozostałych lokali użytkowych. Lokal wyposażony w inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 13,60 zł netto/m^2. Instalacja elektryczna wspólna z użytkownikami sąsiednich pomieszczeń. Najemca zobowiązany będzie partycypować w kosztach dostawy oraz zużycia energii elektrycznej. Instalacja wod.-kan. wyłącznie w częściach wspólnych. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
15.	Kraków, os. Zielone 25. Lokal o pow. 23,33 m^2. Budynek położony w strefie „B”	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 193, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze. Wejście od frontu przez korytarz wspólny z użytkownikami pozostałych lokali użytkowych. Lokal wyposażony w inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 13,60 zł netto/m^2. Instalacja elektryczna wspólna z użytkownikami sąsiednich pomieszczeń. Najemca zobowiązany będzie partycypować w kosztach dostawy oraz zużycia energii elektrycznej. Instalacja wod.-kan. wyłącznie w częściach wspólnych. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
16.	Kraków, os. Górali 6. Lokal o pow. 11,06 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 133, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, w przewiązce budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan, c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 11,80 zł netto/m^2. W lokalu brak toalety. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75

17.	Kraków, os. Centrum B 9 Lokal o pow. 9,45 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta Dz. nr 203 obr. NH-45	Lokal usytuowany na parterze. Wejście do lokalu znajduje się w przełączce budynku. Instalacja elektryczna w lokalu wymaga modernizacji i dostosowania do potrzeb prowadzonej działalności. Przed przystąpieniem do prac zachodziła konieczność sprawdzenia czy lokal figuruje w rejestrze TAURON. W przypadku nie odnalezienia lokalu w rejestrze, zachodzi konieczność wystąpienia do TAURON z wnioskiem WP o określenie Warunków Przyłączenia, celem przywrócenia zasilania. Instalacja wodno-kanalizacyjna w obecnym stanie nie nadaje się do użytku. W celu jej usprawnienia najemca we własnym zakresie i na swój koszt winien wykonać niezbędne prace naprawcze (bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów zarówno w trakcie trwania najmu, jak i po jego ustaniu). Ciepła woda doprowadzona do lokalu, instalacja zaślepiona. W celu jej uruchomienia należy instalację doprowadzić do istniejącego punktu poboru wraz z ewentualnym montażem/wymianą baterii. Najemca winien wykonać powyższe prace we własnym zakresie i na swój koszt bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów zarówno w trakcie trwania najmu, jak i po jego ustaniu. Pom. wyposażone w inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,90 zł netto/m^2. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**		Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
18.	Kraków, ul. Marczyńskiego 7 Lokal o pow. 21,41 m^2 (w tym 9,02 m^2 powierzchni wspólnego użytku). Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza Dz. nr. 827/2 obr. K-29	Miejsce postojowe nr 7 w garażu podziemnym. Instalacja elektryczna wspólna dla całego pomieszczenia garażowego. Orientacyjna wysokość zaliczki za energię elektryczną — 0,16 zł netto/m^2.	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 209, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
19.	Kraków, ul. Cieślewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m^2 pow., w tym 11,07 m^2 pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 17 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75

20.	Kraków, ul. Cieślewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m^2 pow., w tym 11,07 m^2 pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 7 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75
21.	Kraków, ul. Cieślewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m^2 pow., w tym 12,95 m^2 pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 14 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku - najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingo-wych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75
22.	Kraków, ul. Cieślewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. ogólnej 23,17 m^2, w tym 11,07 m^2 pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. Nr 26/28 obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 4 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pomieszczenie nie jest wyposażone w wentylację mechaniczną z ww. miejsc nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w inst. LPG - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.02 r.	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75
23.	Kraków, ul. Cieślewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. ogólnej 23,17 m^2, w tym 11,07 m^2 pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 6 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pomieszczenie nie jest wyposażone w wentylację mechaniczną z ww. miejsc nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w inst. LPG - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.02 r.	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75

24.	Kraków, ul. Cieślewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m^2, w tym 12,95 m^2 pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. Nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe 16 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pomieszczenie nie jest wyposażone w wentylację mechaniczną z ww. miejsc nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w inst. LPG - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.02 r.	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75
25.	Kraków, ul. Cieślewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m^2, w tym 11,07 m^2 pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. Nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 20 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pomieszczenie nie jest wyposażone w wentylację mechaniczną z ww. miejsc nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w inst. LPG - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.02 r.	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75
26.	Kraków, ul. Cieślewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 36,97 m^2, w tym 17,66 m^2 pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. Nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe bez numeru w zespole garażowym. PPom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pomieszczenie nie jest wyposażone w wentylację mechaniczną z ww. miejsc nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w inst. LPG - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.02 r.	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	900,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75
27.	Kraków, ul. Cieślewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m^2, w tym 12,95 m^2 pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH- 6.	Miejsce postojowe nr 12 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na swój koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pomieszczenie nie jest wyposażone w wentylację mechaniczną z ww. miejsc nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w inst. LPG - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.02 r.	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75

28.	Kraków, os. Szkolne 13. Lokal o pow. 225,47 m^2, w tym 175,25 m^2 pow. piwnic. Budynek położony w strefie „B”. **Stawka eksploatacji 1 m^2 p.u. lokalu wynosi 5,64 zł**	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 53, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy, wejście z przełączki budynku. W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 14,20 zł netto/m^2. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**		Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	5.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
29.	Kraków, ul. Siemaszki 24. Lokal o pow. 48,50 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 413, obr. K-44.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. oraz ciepłej wody użytkowej. Orientacyjne wysokości comiesięcznych zaliczek: - podgrzanie wody - licznik - 27,00 zł netto/m^3, - zimna woda do podgrzania - licznik - 14,91 zł netto/m^3, - zimna woda + ścieki - licznik - 14,91 zł netto/m^3, - ciepła woda - opłata stała 0,47 zł/m^2.		Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 209, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75..
30.	Kraków, os. Na Stoku 24. Lokal o pow. 44,00 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 701, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 7,10 zł netto/m^2. Lokal dotychczas był zalewany w trakcie obfitych opadów deszczu. W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność.	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
31.	Kraków, os. Albertyńskie 22A. Lokal o pow. 39,19 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 83/2, obr. NH-7.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w pawilonie handlowym. Wejście do lokalu od strony podwórka. W lokalu brak instalacji wod.-kan. i c.o. W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność W celu zasilania lokalu w energie elektryczną konieczne jest wystąpienia do Tauron Dystrybucja o wydanie warunków przyłączenia, zawarcia umowy przyłączeniowej oraz dokonania opłat z tym związanych. Konieczne jest również wykonanie niezbędnych prac elektrycznych związanych z montażem szafki pomiarowej, wykonanie instalacji zalicznikowej zasilającej lokal oraz wykonanie instalacji odbiorczej wewnątrz lokalu. Na cały zakres prac należy opracować i uzgodnić z ZBK dokumentację		Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

			techniczną, która uwzględni sprawdzenie instalacji wspólnej (WLZ) pod kątem obciążenia jej dodatkową wnioskowaną mocą przyłączeniową dla przedmiotowego lokalu. Przyszły najemca zobowiązany jest wykonać ww. prace we własnym zakresie i na swój koszt bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów zarówno w trakcie najmu, jak i po jego rozwiązaniu.				
32.	Kraków, os. Stalowe 6. Lokal o pow. 32,87 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 34, obr. NH- 47.	Wejście do lokalu przez klatkę schodową – lokal położony na strychu. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Brak innych instalacji. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**		Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	900,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
33.	Kraków, ul. Działkowa 24. Lokal o pow. 16,35 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, obr. P-56.	Lokal (garaż) nr 3, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W latach ubiegłych odnotowano kilkukrotne przypadki zalania garażu w wyniku wystąpienia powodzi.	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
34.	Kraków, ul. Działkowa 26. Lokal o pow. 16,23 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 13, obr. P-56.	Lokal (garaż) nr 4, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W latach ubiegłych odnotowano kilkukrotne przypadki zalania garażu w wyniku wystąpienia powodzi.	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
35.	Kraków, os. Willowe 29. Powierzchnia lokalu do oczynszowienia 22,01 m^2, w tym 2,39 m^2 pow. wspólnego użytku /powierzchnia normatywna 21,73 m^2, w tym 2,39 m^2 pow. wspólnego użytku/. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 113/4, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z części wspólnej z pozostałymi użytkownikami budynku. Toaleta na I piętrze, dostępna w obrębie części wspólnych budynku. Pom. wyposażone w inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 12,58 zł netto/m^2. Lokal wymaga przeprowadzenia procedury przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w celu zasilenia i opomiarowania lokalu indywidualnym licznikiem energii elektrycznej. W tym celu przyszły najemca winien zwrócić się do Tauron Dystrybucja z wnioskiem „WP o przyłączenie do sieci”, zrealizować warunki przyłączenia i dokonać opłat z tym związanych. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**		Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Lokal stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

36.	Kraków, os. Centrum B 9 Lokal o pow. 40,64 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta Dz. nr 203 obr. NH-45	Lokal usytuowany na parterze i I piętrze, wejście do lokalu znajduje się w przełączce budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,90 zł netto/m^2. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**		Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
37.	Kraków, os. Na Wzgórzach 36 Lokal o pow. 78,40 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 275, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,60 zł netto/m^2. W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność.		Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.700,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-6-, 12 291-28-75.
38.	Kraków, ul. Bonerowska 14 Lokal o pow. 28,38 m^2. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście Dz. nr. 83 Obr. S-2	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego. W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność. **Ze zwycięzcą przetargu zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.** **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczna nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Prowadzone jest postępowanie sądowe w sprawie potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
39.	Kraków, os. Krakowiaków 39. Lokal o pow. 17,22 m^3. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 15, obr. NH-50.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak ogrzewania. W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność. Z uwagi na długoletnie nieużytkowanie lokalu w celu ponownego zasilenia w energie elektryczną może zajść konieczność przywrócenia zasilania lokalu, które spowoduje konieczność złożenia wniosku do Tauron Dystrybucja o warunki przyłączenia oraz zrealizowania prac w nich zawartych. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczna nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

40.	Kraków, ul. Mostowa 10. Lokal o pow. 30,06 m^2. Budynek położony w strefie „A”. **Stawka wyjściowa nie może być niższa niż stawka eksploatacyjna 1 m^2„ tj. 18,00 zł netto/m^2.**	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 76/2 obr. S-15.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak w.c. W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność W lokalu znajduje się główny wodomierz budynku. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczna nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
41.	Kraków, ul. Kutrzeby 3. Lokal o pow. 25,64 m^2. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 272/7, obr. P-12.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodną. W lokalu. znajdują się głównie zawory dla pionu c.o., gazu. W związku z występowaniem w lokalu elementów instalacji wspólnych, przyszły najemca zobowiązany będzie do udostępniania lokalu w przypadku awarii, napraw, remontów, kontroli, itp. W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność		Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
42.	Kraków, os. Willowe 29. Powierzchnia ogólna lokalu podlegająca oczynszowieniu 108,82 m^2/pow. użytkowa 64,92 m^2/ plus 3,67 m^2 powierzchnia wspólnego użytku podlegająca oczynszowieniu oraz 11,19 m^2 pow. wspólnego użytku niepodlegająca oczynszowieniu. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 113/4, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na I i II piętrze. Wejście do lokalu z części wspólnej z pozostałymi użytkownikami budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,67 zł netto/m^2. Lokal wymaga przeprowadzenia procedury przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w celu zasilenia i opomiarowania lokalu indywidualnym licznikiem energii elektrycznej. W tym celu przyszły najemca winien zwrócić się do Tauron Dystrybucja z wnioskiem „WP o przyłączenie do sieci”, zrealizować warunki przyłączenia i dokonać opłat z tym związanych. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**		Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2 500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
43.	Kraków, os. Kolorowe 7. Lokal o pow. 22,59 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 75, obr. NH-51.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 9,30		Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211,

			zł netto/m^2. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**				nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
44.	Kraków, ul. Siemaszki 31. Lokal o pow. 13,07 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 278/19, obr. K-44.	Lokal usytuowany na parterze z tyłu pawilonu handlowego. Pom. wyposażone wyłącznie w inst. elektryczna - do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany.		Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 209, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
45.	Kraków, os. Na Wzgórzach 39. Lokal o pow. 40,64 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 279, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w przyziemiu budynku. Wejście do lokalu z boku budynku. W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 8,30 zł netto/m^2.	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1 000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
46.	Kraków, os. Na Skarpie 35. Lokal o pow. 67,95 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 177, obr. NH-47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy. W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.c.w.u., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 10,24 zł netto/m^2. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**		Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1 600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75
47.	Kraków, ul. Żywiecka 30 Lokal o pow. 15,83 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze Dz. nr 259/11 obr. P-44	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z klatki schodowej. Pom. wyposażone w instalację elektryczną (do sprawdzenie ewentualnie do wymiany) oraz instalację c.o. i wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,79 zł netto/m^2. W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-62,, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
48.	Kraków, ul. Kościelna 5. Lokal o pow. 20,21 m^2. Budynek położony	m. Kraków, jednostka ewidencyjna	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu z klatki schodowej. W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczną nieprowadzącą	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21	700,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków,

	w strefie „A”.	Krowodrza, Dz. nr 102/1, obr. K-4.	sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	działalności gospodarczej.	każdego miesiąca.		klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
49.	Kraków, ul. Lubelska 21. Lokal o pow. 20,92 m^2. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 314, obr. K-46.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z części wspólnych budynku. W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 209, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
50.	Kraków, ul. Dietla 101. Lokal o pow. 37,50 $m^{2/}$ Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 7, obr. S-11.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w oficynie budynku. W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodną. **Ze zwycięzcą przetargu zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.** **Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-733.**	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	900,00 zł	Własność: ½ Gmina Miejska Kraków, ½ samoistne posiadanie, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
51.	Kraków, ul. Fałata 12. Lokal o pow. 34,84 m^2. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 72/3, obr. K-14.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki II budynku. W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak ogrzewania.	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	900,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
52.	Kraków, al. Słowackiego 17. Powierzchnia lokalu 19,00 m^2. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 4, obr. S-116.	Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. W lokalu pozostały dwie maszyny introligatorskie, objęte ochroną konserwatorską. **Ze zwycięzcą przetargu zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.** **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczna nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność ½ Gmina Miejska Kraków, ½ własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

53.	Kraków, os. Górali 20. Lokal o pow. 38,57 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 118, obr. NH-50.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu z klatki schodowej nr I. W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 6,20 zł netto/m^2. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia oraz odpadające tynki. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Dopuszcza się wynajęcie lokalu przez osobę fizyczna nieprowadzącą działalności gospodarczej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	900,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
54.	Kraków, os. Szkolne 12. Lokal o pow. 58,45 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 52, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu przez klatkę schodową. W pomieszczeniach usytuowanych w poziomie piwnicy, może występować okresowo lub stale zwiększona wilgotność. Brak zasilania w energię elektryczną. W celu wykonania przyłącza elektrycznego, konieczne jest wystąpienie do Tauron Dystrybucja z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia oraz do Wspólnoty o zgodę na wykonanie prac na częściach wspólnych budynku. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**		Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Pierwsza waloryzacja, następuje po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy najmu. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)
SPECJALISTA
Grzegorz Grochola
09.11.2026 r.

SPRAWDZIŁ(A)
KIEROWNIK
Referatu Lokali Użytkowych
Anna Gąsior
09.11.2026 r.