

TABELA MINIMALNYCH WYWOŁAWCZYCH STAWEK CZYNSZOWYCH NETTO ZA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Grupa	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu użytkowym	Stawka czynszowa za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu netto			
		Strefa EX	Strefa A	Strefa B	Strefa C
I	• sprzedaż art. przemysłowych (w tym tytoniowych) • sprzedaż art. spożywczych (z możliwością sprzedaży napojów alkoholowych) • gastronomia z możliwością podawania i/lub sprzedaży napojów alkoholowych • apteka • bank, usługi finansowe • działalność biurowa • biuro sprzedaży usług telekomunikacyjnych • biuro turystyczne (biuro podróży) • biuro pośrednictwa nieruchomości • kancelaria prawna (m.in. adwokacka, radców prawnych, notarialna) • agencja reklamowa (usługi reklamowe) • usługi ubezpieczeniowe • usługi księgowe (ekonomiczne, podatkowe itp.) • punkt przyjmowania zakładów bukmacherskich • punkt obsługi gier losowych • usługi noclegowe i hotelarskie (m.in. hotel, apartamenty, pokoje gościnne, hostele itp.)* • usługi przechowywania bagażu • usługi co-working • usługi z zakresu odpłatnego, krótkoterminowego udostępniania lokalu na np.: wydarzenia okolicznościowe, spotkania, konferencje, sale prób/nagrań, studio fotograficzne itp. • jubiler • dom aukcyjny • kantor wymiany walut • wypożyczalnia • inny rodzaj działalności, nie zaliczony do żadnej z pozostałych grup	129,00 zł	65,00 zł	39,00 zł	29,00 zł
		Dla lokali w całości usytuowanych powyżej parteru:	Dla lokali w całości usytuowanych powyżej parteru:		
		65,00 zł	49,00 zł		

*usługi noclegowe i hotelarskie (m.in. hotel, apartamenty, pokoje gościnne, hostele itp.) – obowiązują dodatkowe wymagania wskazane w §19 zarządzenia

TABELA MINIMALNYCH WYWOŁAWCZYCH STAWEK CZYNSZOWYCH NETTO ZA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Grupa	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu użytkowym	Stawka czynszowa za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu netto			
		Strefa EX	Strefa A	Strefa B	Strefa C
II	• sprzedaż art. spożywczych (bez możliwości sprzedaży napojów alkoholowych)* • gastronomia (bez możliwości podawania i/lub sprzedaży napojów alkoholowych) • usługi fryzjerskie • usługi kosmetyczne • usługi z zakresu poprawy kondycji fizycznej (m.in. siłownia, treningi personalne, studio fitness, joga, pilates itp.) • solarium • usługi groomerskie • usługi weterynaryjne • usługi pocztowe, (kurierskie, automaty paczkowe itp.) • usługi pogrzebowe • szkoła tańca • działalność architektoniczna • działalność projektowa • pralnia chemiczna • pralnia samoobsługowa • usługi terapeutyczne (m.in. fizjoterapia, psychoterapia, logopedia) • usługi medyczne, w tym diagnostyka medyczna • kwaciarnia • sprzedaż wysyłkowa lub przez Internet	65,00 zł	49,00 zł	36,00 zł	26,00 zł
		Dla lokali w całości usytuowanych powyżej parteru:	Dla lokali w całości usytuowanych powyżej parteru:		
		49,00 zł	39,00 zł		

***sprzedaż art. spożywczych (bez możliwości sprzedaży napojów alkoholowych)** - dopuszcza się możliwość przeznaczenia do 30% ogólnej powierzchni lokalu na sprzedaż artykułów przemysłowych

TABELA MINIMALNYCH WYWOŁAWCZYCH STAWEK CZYNSZOWYCH NETTO ZA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Grupa	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu użytkowym	Stawka czynszowa za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu netto			
		Strefa EX	Strefa A	Strefa B	Strefa C
III	• sprzedaż art. szkolnych, papierniczych, piśmienniczych • placówki dyplomatyczne, konsulaty honorowe • hurtownia • działalność produkcyjna • sprzedaż/wypożyczalnia sprzętu rehabilitacyjnego/medycznego • drukarnia • odpłatne usługi oświatowe (m.in. szkoły, przedszkola, uczelnie wyższe) • żłobek • warsztat samochodowy • myjnia samochodowa • usługi parkingowe • usługi serwisowe np. sprzętu narciarskiego, maszyn ogrodowych, rowerów itp. • drobne usługi serwisowe (np. dorabianie kluczy, naprawa telefonów itp.), wraz z możliwością sprzedaży artykułów przemysłowych jako działalności uzupełniającej • usługi szkoleniowe (m.in. z zakresu nauki jazdy, szkolenie zwierząt, szkolenia BHP) • warsztaty (m.in. szkoleniowe, hobbystyczne, rękodzielnicze) • miejsce postojowe/garaż na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej • magazyn (skład), w którym nie prowadzi się sprzedaży • siedziba/biuro/działalność statutowa partii politycznych, związków wyznaniowych, organizacji związkowych, posłów, senatorów	65,00 zł	39,00 zł	29,00 zł	15,00 zł
		Dla lokali w całości usytuowanych powyżej parteru:	Dla lokali w całości usytuowanych powyżej parteru:		
		44,00 zł	32,00 zł		

TABELA MINIMALNYCH WYWOŁAWCZYCH STAWEK CZYNSZOWYCH NETTO ZA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Grupa	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu użytkowym	Stawka czynszowa za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu netto			
		Strefa EX	Strefa A	Strefa B	Strefa C
IV	• muzeum* • teatr* • pracownia artystyczna (m.in. malarska, rzeźbiarska, muzyczna), w której nie prowadzi się sprzedaży (ekspozycji) wytworzonych dzieł • galeria sztuki, w której prowadzona jest wyłącznie ekspozycja i sprzedaż dzieł sztuki • podmioty ekonomii społecznej prowadzące działalność gospodarczą, mające status przedsiębiorstwa społecznego • księgarnia* • kino*	45,00 zł	25,00 zł	15,00 zł	14,00 zł
		Dla lokali w całości usytuowanych powyżej parteru:	Dla lokali w całości usytuowanych powyżej parteru:		
		35,00 zł	20,00 zł		

***muzeum** - dopuszcza się możliwość przeznaczenia do 10 % ogólnej powierzchni lokalu na działalność polegającą na sprzedaży artykułów przemysłowych związanych z tematyką muzeum i gastronomiczną polegającą na podawaniu /sprzedaży napojów wyłącznie bezalkoholowych oraz produktów spożywczych

***kino/teatr** - dopuszcza się możliwość przeznaczenia do 10 % ogólnej powierzchni lokalu na działalność gastronomiczną polegającą na podawaniu /sprzedaży napojów wyłącznie bezalkoholowych oraz produktów spożywczych

***księgarnia** - dopuszcza się możliwość przeznaczenia do 30% ogólnej powierzchni lokalu na sprzedaż artykułów przemysłowych

TABELA MINIMALNYCH WYWOŁAWCZYCH STAWEK CZYNSZOWYCH NETTO ZA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Grupa	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu użytkowym	Stawka czynszowa za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu netto			
		Strefa EX	Strefa A	Strefa B	Strefa C
V	Działalność oraz usługi zaliczone do branż preferowanych, zanikających i chronionych, tj.: bar mleczny, antykwariusze, antykwariaty, księgarnie, pod warunkiem, że sprzedaż książek stanowi ich jedyną działalność (dopuszcza się możliwość przeznaczenia 30 % ogólnej powierzchni lokalu na działalność kulturalną polegającą na organizowaniu spotkań autorskich, wystaw, dyskusji wraz z działalnością gastronomiczną polegającą na podawaniu /sprzedaży/ napojów wyłącznie bezalkoholowych, produktów cukierniczych, kanapek), magiel, renowacja zabytkowych przedmiotów, filatelistyka, szewstwo naprawkowe, krawiectwo naprawkowe, naprawa sprzętu AGD, ślusarstwo, stolarstwo, tapicerstwo konwisarstwo, kaflarstwo, zduństwo, garncarstwo, witrażownictwo, gorseciarstwo na miarę, usługi pralnicze bez chemicznego czyszczenia, organmistrzostwo, wytwarzanie i naprawa obuwia ortopedycznego, naprawa i konserwacja wag, usługi zegarmistrzowskie w zakresie naprawy zegarów i zegarków, kowalstwo artystyczne, krawiectwo miarowe, modniarstwo, czapnictwo, obuwnictwo miarowe, odlewnictwo artystyczne, rymarstwo, złotnictwo artystyczne, introligatorstwo w zakresie oprawy starych książek, kapelusznictwo, kuśnierstwo, szklarstwo, sztukatorstwo, grawerstwo w kamieniu i metalu, brązownictwo i pozłotnictwo, kaletnictwo, wyprawa skór futerkowych, tokarstwo w drewnie, rzeźba w drewnie, mała poligrafia, usługi fotograficzne, serwis RTV, lutnictwo, piekarnie, w których produkcja i sprzedaż pieczywa prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty, w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym, cukiernie, w których produkcja i sprzedaż artykułów cukierniczych prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym, lodziarnie, w których produkcja i sprzedaż lodów prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym.	35,00 zł	18,00 zł	13,00 zł	13,00 zł

TABELA MINIMALNYCH WYWOŁAWCZYCH STAWEK CZYNSZOWYCH NETTO ZA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Grupa	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu użytkowym	Stawka czynszowa za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu netto			
		Strefa EX	Strefa A	Strefa B	Strefa C
VI	siedziba/biuro/działalność organizacji pozarządowych prowadzących w lokalu działalność statutową odpłatną i/lub nieodpłatną	25,00 zł	16,00 zł	12,00 zł	12,00 zł

TABELA MINIMALNYCH WYWOŁAWCZYCH STAWEK CZYNSZOWYCH NETTO ZA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Grupa	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu użytkowym	Stawka czynszowa za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu netto			
		Strefa EX	Strefa A	Strefa B	Strefa C
VII	• nieodpłatna działalność: charytatywna, oświatowa, kulturalna, opiekuńcza, wychowawcza, sportowa • lokalizacja urządzeń technicznych i teletechnicznych (np. serwerownie, wymiennikownie, przepompownie) • wózkownia, rowerownia itp. • siedziba/działalność państwowych lub samorządowych organów lub jednostek organizacyjnych • siedziba/działalność podmiotów i instytucji dla których organizatorem lub współorganizatorem/współprowadzącym jest Gmina Miejska Kraków	25,00 zł	16,00 zł	12,00 zł	12,00 zł

TABELA MINIMALNYCH WYWOŁAWCZYCH STAWEK CZYNSZOWYCH NETTO ZA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Grupa	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu użytkowym	Stawka czynszowa za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu netto			
		Strefa EX	Strefa A	Strefa B	Strefa C
VIII	• garaż na potrzeby własne osób fizycznych • miejsce postojowe na potrzeby własne osób fizycznych • magazyn na niekomercyjne potrzeby własne osób fizycznych • niekomercyjne potrzeby własne osób fizycznych, w szczególności hobbystyczne lub innych niekomercyjne	25,00 zł	16,00 zł	14,00 zł	14,00 zł