

ZATWIERDZAM
Z-CA DYREKTORA
DS. LOKALI UŻYTKOWYCH
Krzysztof Gacek
27.08.2026 r.

**WYKAZ OBEJMUJĄCY GMINNY LOKAL UŻYTKOWY USYTUOWANY W BUDYNKU
NA OS. CENTRUM C 1 W KRAKOWIE PRZEZNACZONY DO ODDANIA W NAJEM
W TRYBIE AUKCJI CELOWEJ W DNIU 30 WRZEŚNIA 2026 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 27.08.2026 r.

Termin zdjęcia wykazu: 30.09.2026 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Obowiązkowy rodzaj działalności w lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, os. Centrum C 1. Lokal o pow. 161,90 m ² , w tym 29,99 m ² pow. piwnic.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 187, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy Wejście do lokalu od frontu budynku oraz od strony zaplecza. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan., c.o. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do pozostawienia obecnego wyposażenia w lokalu, tj.: 1) regału głównego; 2) regału bocznego; 3) lady głównej; 4) lady bocznej; 5) szafki- stojak, 6) żyrandoli – 3 szt. Dopuszcza się częściowy demontaż lad sklepowych, jednak niezależnie od	Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie prowadzić w lokalu działalność polegająca na prowadzeniu: - sklepu papieżniczego i/lub - księgarni z możliwością prowadzenia działalności kulturalnej polegającej na organizowaniu spotkań autorskich, warsztatów, wystaw, dyskusji wraz z działalnością gastronomiczną polegającą na podawaniu (sprzedaży) napojów wyłącznie bezalkoholowych, produktów cukierniczych, kanapek. Przyszły najemca lokalu zobligowany będzie do prowadzenia	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	6.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

			pełnionej funkcji wybrany segment lady winien być eksponowany lub użytkowany w sali sprzedaży. Ewentualny demontaż, będzie wymagał uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego i właściwego Konserwatora Zabytków. W terminie do 31.12.2029 r. Wynajmujący planuje wykonanie na swój koszt następujących prac: - remont konserwatorski witryn wraz z remontem/wymianą drzwi wejściowych od strony frontowej, - wymiana stolarki od strony zaplecza, - remont konserwatorski oryginalnych mebli znajdujących się w lokalu. Budynek, w którym mieści się ww. lokal usługowy, jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”. Stanowi także element zespołu zabudowy pl. Centralnego im. R. Regana wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1431/M (decyzja z 27.04.2015 r.), składającego się z bloków os. Centrum A 1, os. Centrum B 1, os. Centrum C 1 i os. Centrum D 1. Jednocześnie położony jest na obszarze układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 (decyzja z 30.12.2004 r.), terenie uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 30.01.2023 r. za pomnik historii pod nazwą „Kraków – zespół architektoniczny i urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta” oraz na obszarze, na którym obowiązują zapisy Uchwały nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20.11.2019 r. w sprawie	działalności sklepu papierniczego i/lub księgarni, tj. sprzedaży i ekspozycji książek na minimum 50 % powierzchni sali frontowej, gdzie eksponowane jest wyposażenie lokalu. <u>Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² p.u. lokalu nie może być niższa niż 24,00 zł/m².</u>			
--	--	--	--	--	--	--	--

			utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Nowa Huta.				
--	--	--	---	--	--	--	--

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokalu usytuowanego w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)
SPECJALISTA
Grzegorz Grochola
27.08.2026 r.

KIEROWNIK
Referatu Lokali Użytkowych
Anna Gąsior
27.08.2026 r.